

家電付き3DKの借家。

※この物件では犬、猫等のペットは飼えません。



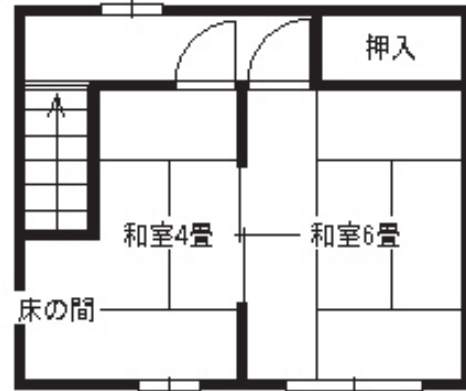
※洗濯機が標準でついています。



1F



※冷蔵庫、電子レンジ、ガスコンロが標準でついています。



2F



現況と図面が異なる場合は現況を優先します。



※写真は東側から撮影されたものです。

家電付き借家 (メソネット)

冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、エアコン1台、ガスコンロが標準でついています。

各部屋に照明器具、カーテンが付いています。

勝原小学校・朝日中学校校区。

- 名称 フミノアール大谷 I 102 (フミノアール おおたに I 102)
- 家賃 5.3万円 ● 共益費 0円
- 敷金 0円 ● 礼金 5万円

【物件番号0104】

- 物件所在地 兵庫県姫路市勝原区大谷318-1
- 間取り 3DK 1F:DK6帖・和室4.5帖・風呂・トイレ(和式)
2F:和室4帖・和室6帖
- 建物使用部分面積 54.65㎡(16.53坪)
- 建物構造 木造瓦葺2階建て
- 築年数 昭和54年2月
- 設備 電気・上水道・下水道・プロパンガス・給湯(風呂、台所)
- 駐車場 普通車1台分 ※近隣に月極駐車場あり 月額1台4,000円 + 保証金1万円

1. 契約前に審査申込書にて借主様の審査を行います。
2. 契約時には(株)近畿保証サービス 家賃保証ライフプランに加入していただきます。
3. 契約時には火災保険(借家人賠償責任保険)に加入していただきます。
4. 定期借家契約3年間(再契約型 更新料15,000円)
5. 2年以内で解約される場合は、鍵交換費用(15,750円)とハウスクリーニング費用(35,000円)が別途必要になります。

★ 物件の内部をご覧になりたい方は ご案内希望日までに 当社まで案内希望日・希望時間をご連絡ください。担当者がご案内します。

この物件を借りるのに必要な金額

19万9,850円

①+②+③+④+⑤+⑥

① 賃料 53,000円 ◀ 毎月必要なお金

② 敷金 なし

③ 礼金 50,000円

④ 火災保険 20,000円 (2年間)

⑤ 家賃保証ライフプラン 21,200円

⑥ 仲介手数料 55,650円

資料の内容についてご質問などありましたら お気軽にお電話ください。

Tennou Tochi

有限会社 天王土地 (てんのうち)

兵庫県知事免許(12)第2850号

〒671-1522 兵庫県揖保郡太子町矢田部20-7

平日 朝10時～夜6時まで受け付けております。

TEL 079-276-1026

FAX 079-276-5913

E-mail: info@11tochi.net

物件専用 web

<http://www.tennou.net/00104>

携帯電話からでもアクセスできます。



携帯電話をお持ちの方は、下のコードを読み取るだけで物件専用のウェブサイトへアクセスできます。(読み取り対応機種は、携帯電話各社にお問い合わせください)

- 取引態様：専任
- 報酬配分：元付0% 客付100%
- 仲介手数料：貸主0% 借主100%